

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

Se conceden alrededor de 10 millones de libras al Gobierno en el caso de Waterport Terraces

Gibraltar, 2 de noviembre de 2015

En febrero de 2015, Gibraltar Residential Properties Limited (una empresa estatal de Gibraltar) recibió notificación de una demanda presentada por los administradores de Gibralcon 2004 SA (previamente conocida como Brues y Fernández Gibraltar SA) por valor de 27 millones de libras. La demanda tenía como objeto disputas en la construcción de las viviendas de Waterport Terraces, y fue presentada por los administradores de Gibralcon 2004 SA en el Juzgado de lo Mercantil de Madrid.

La demanda presentada en febrero de este año por Gibralcon se produjo tras una sentencia previa del Tribunal Superior de Justicia de Inglaterra y Gales (High Court of Justice of England & Wales) de 2010 en la que se dictaminó que los tribunales ingleses eran los únicos competentes en relación a todos los litigios contractuales entre las partes relacionados con el proyecto de Waterport Terraces.

A pesar de la sentencia, los administradores de Gibralcon han intentado llevar el litigio ante los tribunales españoles que tramitan el procedimiento concursal de Gibralcon. Con base en la sentencia inglesa de 2010, Gibraltar Residential Properties Limited, interpuso un recurso para impugnar la competencia de los tribunales españoles para pronunciarse sobre el caso, que todavía está pendiente de resolución.

Mientras tanto, el Tribunal Superior de Justicia de Inglaterra y Gales que tramitó los litigios contractuales, los cuales se remontan a 2010, ha dictaminado que GRPL actuó correctamente al rescindir el contrato con Gibralcon.

La sentencia del Juez Superior Edwards-Stuart recoge lo siguiente:

1. Se conceden a GRPL daños y perjuicios por valor de 2.510.623,71 libras (importe pagadero máximo en virtud del contrato).
2. Se establece que GRPL puso fin de forma correcta al empleo de Gibralcon en virtud del contrato de construcción.
3. Se concede a GRPL una indemnización por importe de 9.582.877,00 libras, que incluye los daños y perjuicios.
4. Se concede a GRPL un interés de demora del 1,5 % en los fondos adeudados en virtud de la sentencia.
5. Se impone una condena en costas en favor de GRPL, que habrán de tasarse de acuerdo a lo habitual.

COMUNICADO

GRPL se basará en dicha sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Inglaterra y Gales para impugnar la competencia de los tribunales de Madrid.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, ha comentado: “Se trata de una excelente sentencia para Gibraltar y estoy muy satisfecho con el resultado. Se ha probado que GRPL actuó correctamente al rescindir el contrato de construcción con Gibralcon, por lo que se han concedido a GRPL más de 9,5 millones de libras. El fallo de los tribunales ingleses nos coloca en una situación mucho mejor para impugnar la competencia de los tribunales españoles sobre este asunto. Estoy muy agradecido al equipo jurídico del Gobierno por su labor, en particular a Guy Stagnetto, del bufete Triay Stagnetto Neish, y a Albert Mena, Secretario de Finanzas, por su contribución a la preparación del caso”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757
Eva Reyes Borrego, Campo de Gibraltar, eva@infogibraltar.com, Tel 619 778 498

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



PRESS RELEASE

No: 799/2015

Date: 2nd November 2015

Government entitled to around £10 million in Waterport Terraces case

In February 2015 Gibraltar Residential Properties Limited (a company wholly-owned by HM Government of Gibraltar) was served with proceedings by the Administrators of Gibralcon 2004 SA (previously known as Brues y Fernandez Gibraltar SA) for approximately £27M. The claims arose out of disputes related to the construction of Waterport Terraces and were issued by the Administrators of Gibralcon 2004 SA in the Mercantil Court of Madrid.

The claim served in February this year by Gibralcon followed a previous decision of the High Court of England and Wales in 2010 which held that the English Courts had exclusive jurisdiction in relation to all contractual disputes related to the Waterport Terraces project between the parties.

Despite that judgment, Gibralcon's Administrators have sought to have the disputes tried before the Spanish Courts which are seized of the insolvency proceedings related to Gibralcon. Based on the English 2010 judgment GRP has challenged the jurisdiction of the Spanish Courts to deal with the disputes and the outcome of that challenge is still pending.

However in the meantime the English High Court which was seized of the contractual disputes as far back as 2010 has tried these disputes and has held that GRPL acted correctly in terminating the contract with Gibralcon.

Mr Justice Edwards-Stuart has declared that GRPL:

1. is entitled to liquidated damages in the sum of £2,510,623.71 (being the maximum sum payable under the contract)
2. validly terminated Gibralcon's employment under the Building Contract
3. is entitled to the sum of £9,582,877.00 inclusive of the liquidated damages
4. is entitled to interest at the rate of 1.5% on the amounts found due
5. is entitled to the costs of the action to be assessed on a standard basis.



GRPL will now rely on the said Judgment of the High Court of England and Wales in continuing to challenge the jurisdiction of the Madrid Courts.

The Chief Minister, the Hon Fabian Picardo QC, said: "This is an excellent judgment for Gibraltar and I am very pleased indeed with the result. It has been proven that GRPL acted correctly in terminating the building contract with Gibralcon and as a result GRPL is entitled to over £9.5M. This result from the English Courts puts us in a much stronger footing to challenge the jurisdiction of the Spanish courts over the issue. I am very grateful for the work of the Government's legal team for their work on this, in particular Guy Stagnetto of TSN and the work of Albert Mena, the Financial Secretary, in the preparations for the case."